

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**



**Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului
și Protecție Mediului**
Nr.XXX/122/04.06.2008

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**

Nr.XIX/371/04.06.2008

R A P O R T C O M U N

***Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței
nr.114/1996, și modificarea și completarea Ordonanței de urgență
a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe
sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați
din locuințele retrocedate foștilor proprietari***

Cu adresa nr.**L317/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au fost sesizate în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996, și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea a două acte normative, respectiv Legea nr.114/1996 și Ordonanța de urgență nr.74/2007.

Comisiile au luat în examinare proiectul de lege și au hotărât să adopte cu unanimitate de voturi **raport de admitere**, cu un amendament respins, din următoarele considerente:

Ordonanța de urgență nr.57/2008 modifică articolele 42 și 43 din Legea nr.114/1996 precum și articolul 1 din Ordonanța de urgență nr.74/2007. Modificarea art.42 vizează limitele de venit pentru accesul la locuințele sociale. Până la intrarea în vigoare a OUG nr.57/2008 accesul la o locuință socială se calcula în funcție de venitul mediu lunar, realizat în ultimele 12 luni, venit care trebuia să fie cu cel puțin 20% sub nivelul venitului mediu net lunar pe membru de familie, potrivit normelor aprobate anual de Guvern. Ordonanța de urgență nr.57/2008 modifică nivelul venitului necesar accesului la o locuință socială. Astfel, accesul la o locuință

socială, în vederea închirierii, urmează să îl poată avea familiile sau persoanele cu un venit mediu lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie comunicat de Institutul Național de Statistică. Această limită de venit se prevede și pentru fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Articolul 43 din Legea nr.114/1996 prevede categoriile de persoane care beneficiază de locuințe sociale destinate închirierii. Ordonanța de urgență nr.57/2008 introduce în cuprinsul articolului, alături de alte categorii sociale și persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

Potrivit expunerii de motive, ordonanța de urgență a fost emisă pentru a adapta la condițiile socio-economice existente prevederile Legii Locuinței nr.114/1996 și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari. De asemenea, neadoptarea acestui act normativ ar conduce la limitarea accesului la locuințe a chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și, pe cale de consecință, la agravarea imediată a condițiilor de viață ale acestora.

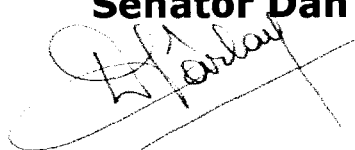
Am primit avize favorabile de la Consiliul Legislativ, de la Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și de la Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu un amendament respins cuprins în anexa la raport, împreună cu proiectul de lege.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi dezbătut de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu



PREȘEDINTE
Senator Norica Nicolai



SECRETAR
Senator Virginia Vedinaș



Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996, și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizional
1.	<p>3. Articolul 43 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 43. - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov</p>	<p>3. Articolul 43 va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art. 43. - Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în următoarea ordine: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, famiiliile tinere unde soțul mai tânăr are până în 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap accentuat și grav, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-</p>	<p>Amendament formulat de Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și respins cu majoritate de voturi</p>	<p>Camera Deputaților</p>

	<p>din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."</p>	<p>lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite."</p>		
--	---	--	--	--